



Capelle aan den IJssel, 5 september 2023

Geachte heer / mevrouw,

Graag wil ik u even bijpraten over de ontwikkelingen rondom het nieuwe bedrijventerrein aan de Zandstraat.

Momenteel wordt het op het terrein nog aanwezige asbest op verantwoorde wijze onderzocht en gesaneerd. Vervolgens wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Verder zijn we in gesprek met de gemeente en met potentiële gebruikers om tot een inrichtingsplan te komen dat realistisch en haalbaar is. Zo'n proces duurt meestal langer dan je lief is.

Om toch vast een tipje van de sluier op te lichten: We denken aan bedrijfshallen van verschillende afmetingen. Die zullen bestaan uit units vanaf 100 m². Die zijn met name bestemd voor lokale ondernemers.

We hebben de volgende planning in gedachten:

t/m december 2023	- voorbereidende procedures
2 ^e kwartaal 2024	- start bouwactiviteiten
eind 2024	- 1 ^e fase gereed

Als alles soepel verloopt, kan misschien al eerder begonnen worden met de realisering van de kleinere bouwkvelds. De tijd zal het leren.

Zo gauw het inrichtingsplan vastere vormen aanneemt, nodigen we u als burens uit voor een informatieavond zoals ik u in onze vorige nieuwsbrief van 30 juni al schreef. Hebt u nu al vragen of suggesties? Dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groeten,

A stylized, handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter de Haan'.

Peter de Haan
Sujo Groep

A large, light grey version of the SUJO GROEP logo, featuring the stylized 'S' symbol and the text 'SUJO GROEP' in a light grey font.

www.sujo.nl